

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

BUDOWA CIĄGU PIESZEGO NA ODCINKU OD POSTERUNKU NR 1 DO BUDYNKU ODPRAW KOLEJOWYCH NA DROGOWYM PRZEJŚCIU GRANICZNYM W KROŚCIENKU

Zamawiający: Podkarpacki Urząd Wojewódzki
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

Rodzaj zamówienia: Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane

Branża: Budowlana

Adres inwestycji: Drogowe Przejście Graniczne w Krościenku
Działka nr 194/4, obr. 0014 Ustrzyki Dolne, jedn. ewid.
180108_5.0014.194/4

Opracował: Arkadiusz Pyrc – Inspektor Oddziału Przejść Granicznych

Data opracowania: **Wrzesień 2025**

Zakres robót:

Usługi projektowe

Nazwy i kody: 7132000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Roboty drogowe

Nazwy i kody: 45233220-7 roboty branży ogólnobudowlanej – chodniki,
ogrodzenia

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.....	4
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość robót zamówienia	5
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	8
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	8
2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy.....	8
2.2. Zawartość dokumentacji projektowej.	8
2.3. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych.....	9
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót	10
4. Płatności	10
5. Roboty tymczasowe.....	10
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – UWAGI OGÓLNE	11
6. Podstawa prawna	11
7. Dodatkowe wymagania dla dokumentacji projektowej.....	11
8. Środki finansowe.....	11
9. Wizja lokalna	11
10. Zaplecze budowy	12

11. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.....	12
III. ZAŁĄCZNIKI.....	12

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie utwardzonego pasa terenu na terenie Drogowego Przejścia Granicznego w Krościenku**, umożliwiającego bezpieczne poruszanie się pieszych pomiędzy posterunkiem wartowniczym nr 1 (moment wjazdu na teren DPG od strony Ukrainy) a budynkiem odpraw kolejowych (miejscem zlokalizowania pomieszczeń sanitarnych dla osób oczekujących na przekroczenie granicy).

Obecnie brak wydzielonego utwardzonego pasa zmusza pieszych do poruszania się poboczem jezdni, co przy dużym natężeniu ruchu pojazdów, w warunkach nocnych oraz przy intensywnych opadach deszczu stwarza zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa osób oczekujących na odprawę graniczną.

Celem zamówienia jest zapewnienie **bezpiecznego i funkcjonalnego ciągu pieszych** poprzez:

- **opracowanie dokumentacji projektowej**
 - uzyskanie w zgodzie z aktualnymi lub wchodzącymi w życie w trakcie realizacji zadania, przepisami prawa, potrzebnych map, wypisów, wyrysów i innych wymaganych dokumentów związanych z realizacją zadania
 - opracowanie projektu ciągu pieszego zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie – 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. CD w formie cyfrowej PDF
 - uzyskanie akceptacji Zamawiającego oraz Straży Granicznej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, jak również akceptacji Zamawiającego dla opracowanych STWORB, BIOZ

- Wykonanie **robót budowlanych** polegających na:
 - wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę (o ile będzie taka potrzeba)
 - wykonaniu ewentualnych robót rozbiórkowych
 - przesunięciu ewentualnych obiektów kolidujących
 - wykonaniu odkopów kontrolnych, zabezpieczeniu instalacji przed uszkodzeniem w sytuacji występowania przypadku kolizji
 - wykonaniu robót ziemnych oraz podbudów ciągu
 - ustawieniu nowych obrzeży lub krawężników
 - wykonaniu **utwardzonego ciągu dla pieszych wzdłuż istniejącego ogrodzenia** wraz z **dodatkowymi dojazdami do nawierzchni drogowej** (zalecana jest kontynuacja nawierzchni z istniejącego ciągu pieszego)
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Dokumentacja projektowa

Zakres:

- Część opisowa – opis techniczny
- Część rysunkowa (przekroje)
- Projekt zagospodarowania terenu (PZT) na mapie zasadniczej
- STWOR, BIOZ
- Dokumentacja powykonawcza (Inwentaryzacja geodezyjna + dokumentacja materiałowa)

Roboty budowlane

Zakres:

- wytyczenie robót
- zdjęcie humusu, wykonanie robót ziemnych pod konstrukcję nawierzchni
- wykonanie ewentualnych robót rozbiórkowych
- przesunięciu ewentualnych obiektów kolidujących (stół z kamerą)
- ustawienie nowych obrzeży lub krawężników
- wykonanie podbudów np. z kruszywa łamanego 10–15 cm (w zależności od warunków gruntowych)
- wykonanie nawierzchni o szer. 1,5 m, np. nawierzchnia z kostki brukowej 6–8cm na podsypce piaskowej stabilizowanego cementem

- regulacji wysokościowej nawierzchni oraz połączenia z istniejącym chodnikiem znajdującym się na terenie Przejścia Granicznego
- ukształtowania elementów pasa tak, aby zapewnić sprawne odprowadzenie wody opadowej po terenie – wykonanie spadku poprzecznego do ok. 2% w kierunku odpływu wody
- prowadzenie robót w sposób bezpieczny dla istniejących instalacji, poprzez wykonanie odkopów kontrolnych, zabezpieczenie instalacji przed uszkodzeniem w sytuacji występowania przypadku kolizji
- roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP
- humus i nadmiar gruntu zostaną zdeponowane i wykorzystane do rekultywacji terenu po wykonaniu utwardzonego pasa. Zbędny materiał budowlany zostanie wywieziony na legalne składowisko odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający przekazanie odpadów oraz umowę z legalnym odbiorcą/składowiskiem (posiadającym zezwolenie)
- w przypadku ziemi pozyskiwanej w innym miejscu i dostarczanej na teren budowy nie dopuszcza się ziemi zagruzowanej, przerośniętej korzeniami, zanieczyszczonej chemicznie
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość robót zamówienia

Wymiary planowanej do wykonania nawierzchni ciągu pieszego:

- Szerokość ciągu: ok. 1,5 m
- Długość ciągu: ok. 110-170m
- Powierzchnia ciągu ok. 170-250 m²

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

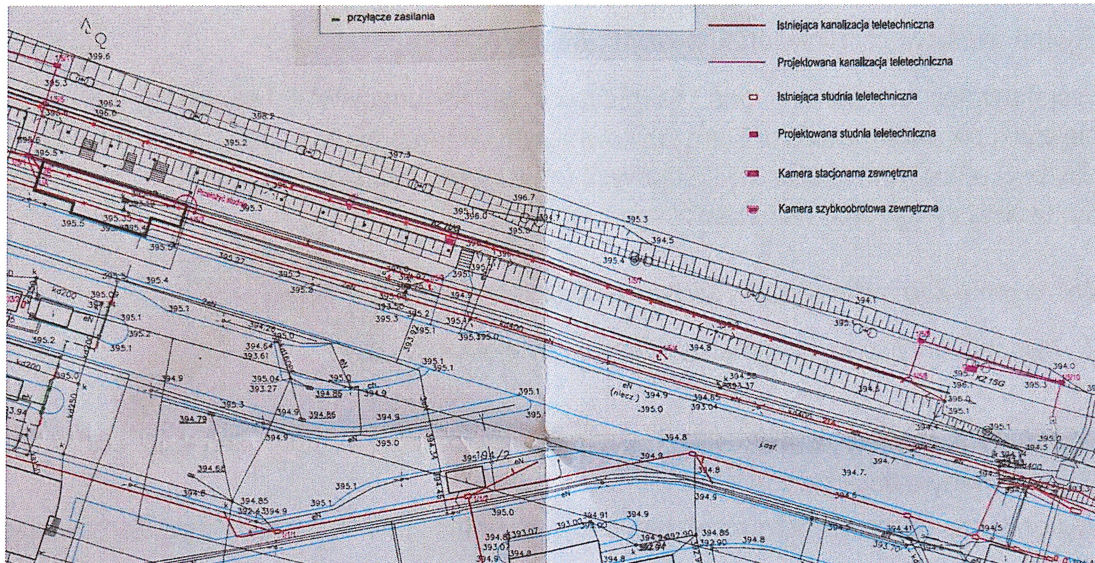
- 1) Planowana inwestycja znajduje się na działce nr 194/4, obr. 0014 Ustrzyki Dolne na terenie drogowego przejścia granicznego – własność Skarbu Państwa – Wojewody Podkarpackiego w zarządzie Zakładu Obsługi Przejść Granicznych, do którego Zamawiający ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Obszar inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego, Do wykonania inwestycji wymagana jest zgoda zarządcy – Wojewody Podkarpackiego i ZOPG.
- 3) W miejscu planowanej inwestycji istnieją sieci: kanalizacja deszczowa, oświetlenie uliczne wraz z zasilaniem, instalacja teletechniczna kamer.



Działka nr 194/4, obr. 0014 Ustrzyki Dolne



Planowany schematyczny przebieg trasy utwardzonego ciągu pieszego



Zagospodarowanie terenu z sieciami



Planowany przebieg trasy z widoczną infrastrukturą

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowany utwardzony pas dla pieszych będzie umożliwiał bezpieczne poruszanie się pieszych pomiędzy posterunkiem wartowniczym nr 1 (moment wjazdu na teren DPG od strony Ukrainy) a budynkiem odpraw kolejowych (miejscem zlokalizowania pomieszczeń sanitarnych dla osób oczekujących na przekroczenie granicy).

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy

1. Wykonawca uzyska uzgodnienie z gestorem sieci (ZOPG) które znajdują się w kolizji z projektowanym obiektem.
2. Wykonawca opracuje dokumentację która zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego i Służbę Graniczną
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót projektowych dokona wizji lokalnej w obecności Zamawiającego, ZOPG i służb.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót zorganizuje, co najmniej jedną naradę techniczną z Zamawiającym, który przedstawi rozwiązywania elementów robót, które są planowane do realizacji
5. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
6. Zamawiającego otrzyma dwie kopie dokumentacji w wersji papierowej, oraz płytę CD z wersją elektroniczną.
7. Projekt powinien być opracowany:
 - Na sporządzonych przez Wykonawcę aktualnych mapach do celów projektowych
 - Na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, stanowiących podstawę do opracowania dokumentacji

2.2. Zawartość dokumentacji projektowej.

W dokumentacji projektowej dla **ciągu pieszego** muszą się znaleźć konkretne rzuty i przekroje, aby można było poprawnie wykonać roboty i uzyskać zgodę na realizację.

Część rysunkowa projektu

- Plan zagospodarowania terenu
 - z naniesionym ciągiem pieszych na mapie zasadniczej ze wskazaniem kolizji istniejących sieci i instalacji
 - przesunięcie obiektów kolidujących (słup z kamerą)
 - wymiarowanie szerokości i przebiegu chodnika.
- Rzuty i przekroje
 - Rzut poziomy pasa pieszych

- Przekrój podłużny (spadki, nachylenia).
- Przekrój poprzeczny wskazujący warstwy konstrukcyjne

Część opisowa projektu – opis techniczny

- Oznaczenie materiałów użytych w poszczególnych warstwach.
- Rodzaje krawężników i obrzeży
- Ewentualne odwodnienia
- Sposób oddzielenia chodnika od jezdni (krawężniki, ewentualne barierki).
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWORB)
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ).

Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować szczegółową **inwentaryzację geodezyjną ciągu pieszego po wykonaniu robót**, w tym wszystkie zmiany w stosunku do projektu pierwotnego

- Atesty, certyfikaty, karty materiałowe zbudowanych materiałów

Opis zmian powykonawczych

- Wskazanie różnic między stanem projektowym a faktycznie wykonanym.
- Uzasadnienie wprowadzonych zmian (jeśli wystąpiły).
- Informacja o materiałach zastosowanych w zastępstwie tych przewidzianych w projekcie, jeśli nastąpiła zamiana.

Dokumentacja geodezyjna w formie mapy powykonawczej

- Mapę sporządza uprawniony geodeta.
- Podział na działki, granice, elementy uzbrojenia terenu oraz nowy przebieg ciągu pieszego.

2.3. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych

- 1) Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także w oparciu o obowiązujące przepisy,
- 2) Planowana inwestycja znajduje się na terenie drogowego przejścia granicznego – własność Skarbu Państwa – Wojewody Podkarpackiego, będącego w trwałym zarządzie Zakładu Obsługi Przejść Granicznych. W związku z tym dostęp do terenu nie jest swobodny i wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Służbą Graniczną oraz Zakładem Obsługi Przejść Granicznych, a wszystkie prace muszą odbywać się pod ich nadzorem.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania obowiązujących norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych – w aspekcie zgodności wykonania z projektem i sztuką budowlaną
- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość oraz ilość wykonanych robót.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy.

4. Płatności

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Płatności realizowane będą na podstawie faktury.

Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający prawidłowe i kompletne wykonanie zakresu.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót stwierdzający prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy.

5. Roboty tymczasowe

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania (wraz z utrzymaniem oraz likwidacją) wszelkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych zaliczone będą między innymi: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny

pracy, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – UWAGI OGÓLNE

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. Podstawa prawna

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.682 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U.2022 poz .1710 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 160)
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),

7. Dodatkowe wymagania dla dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie, wynikające ze specyfiki opracowania. Powinna zawierać rozwiązania budowlane, które będą zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty objęte przedmiotem zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami.

8. Środki finansowe.

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie.

9. Wizja lokalna

Zaleca się wizję lokalną w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości. W sprawie możliwości jej przeprowadzenia należy kontaktować się z Zamawiającym. Po podpisaniu umowy wizja lokalna będzie obowiązkowa.

10. Zaplecze budowy

Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

11. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

- 1) W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie utwardzonego pasa pieszych w zgodności z ustaleniami OPZ i umowy.
- 2) Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków, w szczególności:
 - a) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
 - b) koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej i ubezpieczenie budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - c) koszty obsługi geodezyjnej,
 - d) podatek VAT w wysokości 23 %.
- 3) Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający w ciągu 2 dni zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie pasa.

III. ZAŁĄCZNIKI

- Plan sytuacyjny z zaznaczonym zakresem robót
- Dokumentacja fotograficzna

Wykonał:

Arkadiusz Pyrc

Inspektor wojewódzki

Oddział Przejść Granicznych

Wydział Infrastruktury

Arkadiusz Pyrc

Akceptuję:

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury
Chodk

Monika Barszcz-Chodkowska

Monika Barszcz-Chodkowska